

Modulbeschreibung

Fakultät Gebäudetechnik und Informatik

gültig ab WS 2010/11

Modul-Nr.: BA-AI-5110	Modulname: Technisches Gebäudemanagement (TGM)	Niveaustufe: 1	Empfohlenes Semester: BA4
Studiengang: Angewandte Informatik	Status: Wahlpflicht	Verantwortliche/r: Dipl.-Ing. (TU) Gabriele Lorenz	Dozenten: Dipl.-Ing. (TU) Gabriele Lorenz
Voraussetzung für die Teilnahme an diesem Modul/erforderliche Kenntnisse:		Dieses Modul ist Voraussetzung für:	
Kompetenzziele (Lern- und Qualifikationsziele): Befähigung Prozessstrukturen des FM/GM unter Berücksichtigung der gegenseitigen Abhängigkeiten zu erkennen, zu entwickeln, darzustellen und zu planen. Befähigung die Prozesse durchzuführen, zu organisieren und zu managen			
Lehrinhalt 1. Facility Management und Gebäudemanagement strategischer Ansatz, Prozessorientierung, Integrale Planung – Gebäudelebenszyklus, Ziel- und Aufgabenhierarchie, Kundenorientierung, zeitlicher Ablauf im FM / GM 2. Gebäudemanagement Technisches GM, Flächenmanagement, Prozessorientiertes GM, Kostenrechnung- im FM / GM, Rechnerunterstütztes FM / GM, 3. Ausgewählte Leistungsprozesse des TGM Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung, Dokumentieren, Informationsmanagement, Modernisieren, Sanieren, Umbauen, technische Gewährleistung) 4. Benchmarking von Medienverbrauchswerten 5. GM für eine ausgewählte Liegenschaft Seminaristische Bearbeitung der Aufgaben im GM für eine Liegenschaft. Mit unterschiedlichen Ausgangssituationen werden unterschiedliche und typische Aufgaben durch die Studenten bearbeitet. Projekte: Erstellung eines Wartungsplanes einer RLT-Anlage „Aufnahme eines ausgewählten Gebäudeteils einer Liegenschaft“ (Erfassung und Darstellung von Inventar, technischen Einbauten, haustechnischen Anlagen)			
Literatur/Vorlesungsunterlagen: Broschüren der AMEV zu Wartung und Inspektion, DIN 32736, GEFMA-Richtlinien 108,122,124, VDI-Richtlinie 3807			
Art der Lehrveranstaltung: Seminar	Workload: 120 Std Gesamt davon: 60 Std seminaristische Lehrveranstaltung 60 Std Selbststudium/Projekt	Leistungsnachweis/ Voraussetzung für Vergabe von Credits: PL Prüfung Klausur 90 min bzw. mündliche Prüfung	
Bewertungstyp: Dezimal – gemäß RPO	Dauer des Moduls: 1 Semester	Prüfungsvorleistungen/ Umfang:	
Credits (ECTS): 4	Häufigkeit des Angebots/ Verwendbarkeit des Moduls: Sommersemester	Veranstaltungssprache: Deutsch	
Veranstaltungsort: Seminarraum	Veranstaltungszeiten: 4 SWS Seminar	Bemerkungen:	

Modulbeschreibung

Fakultät Gebäudetechnik und Informatik

gültig ab WS 2010/11